



COMUNE DI GERENZANO
Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16 Reg. Deliberazioni

OGGETTO: Aliquote IMU 2022. Modifica allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.12.2021.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 21:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e termini di legge.

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sindaco Ivano CAMPI.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. Angelo Quagliotti. Risultano presenti:

N. d'ordine	Nominativi	Presenti	Assenti
1.	CAMPI Ivano	Presente	
2.	BORGHI Pierangelo	Presente	
3.	MARIOTTI Monica	Presente	
4.	PINI Emanuele	Presente	
5.	VIOTTI Stefano	Assente	
6.	BORGHI Dario Valter	Presente	
7.	AMATI Vincenzo	Presente	
8.	BONZINI Giulia	Presente	
9.	Albani Matteo	Presente	
10.	PEDROTTI Andrea	Presente	
11.	CASTAGNOLI Stefania	Presente	
12.	SINIGAGLIA Tiziana Valeria	Presente	
13.	BORGHI Cristiano	Assente	
14.	BONZINI Elena	Presente	
15.	CATTANEO Gregorio Dario	Presente	
16.	GIANNI Pier Angelo	Presente	
17.	FRANCHI Marco	Presente	
TOTALE N.		15	2

L'Assessore al Bilancio Castagnoli S. illustra i motivi che inducono a modificare l'allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto.

...omissis...

Seguono gli interventi.

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n° 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/06/2020 con la quale è stato approvato lo schema di Regolamento Imposta Municipale Propria (IMU);

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/12/2021 sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'annualità 2022;

Visti i rilievi pervenuti dal Ministero Economia e Finanze Dipartimento delle Finanze - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale con nota Prot. 6134 del 11/04/2022;

Dato atto che, la seguente fattispecie impositiva *“Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;”* a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è esente dall'IMU;

Atteso che nelle premesse della deliberazione n. 44 del 27/12/2021 è stata correttamente indicata la normativa in vigore dal 01/01/2022 ma, a causa di un mero refuso, nell'allegato tabellare di riepilogo delle aliquote impositive non è stata indicata l'esenzione prevista;

Dato atto che risulta necessario procedere con la modifica del solo allegato sopra indicato come richiesto dal Ministero Economia e Finanze Dipartimento delle Finanze - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale (Prot. 6134 del 11/04/2022) e, contestualmente, confermare il testo di deliberazione consigliare di cui all'atto nr. 44 del 27/12/2021;

Atteso che tale modifica documentale non produce effetti sul Bilancio di Previsione 2022-2024 in quanto le previsioni di entrata sono state elaborate sulla base della normativa vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visti:

- il T.U.E.L 2000/267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.99 del 29.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che il Sindaco presidente invita alla votazione il cui esito è:

Presenti	n. 15
- favorevoli	n. 15
- contrari	n. 0
- astenuti	n. 0

espressi in forma palese per appello nominale;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 a decorrere dal 1° gennaio 2022, sono esenti dall'IMU i *“Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”*;
- 3) Di approvare la modifica al prospetto delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2022, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di procedere all'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, come stabilito, in via generale, dall'art.13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Infine, con votazione separata, espressa in forma palese per appello nominale:

Presenti	n. 15
- favorevoli	n. 15
- contrari	n. 0
- astenuti	n. 0

D E L I B E R A

Di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento ai sensi del 4 comma dell'art.134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dallo stesso.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Ivano CAMPI)

IL SEGRETARIO
(dott. Angelo Quagliotti)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*



COMUNE DI GERENZANO
Provincia di Varese

Proposta n. 16 del 11-04-2022 di DELIBERA DI CONSIGLIO Comunale avente per oggetto:

Aliquote IMU 2022. Modifica allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.12.2021.

- COMMERCIO E TRIBUTI

Pareri sulla proposta della presente deliberazione

(art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

SILVIA PICCOLI

esprime parere Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica.

Li, 14-04-2022

IL RESPONSABILE
SILVIA PICCOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.



COMUNE DI GERENZANO
Provincia di Varese

Proposta n. 16 del 11-04-2022 di DELIBERA DI CONSIGLIO Comunale avente per oggetto:

Aliquote IMU 2022. Modifica allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.12.2021.

- COMMERCIO E TRIBUTI

Pareri sulla proposta della presente deliberazione
(art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

esprime parere Favorevole per quanto concerne la regolarità contabile.

Li, 14-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
SILVIA PICCOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.

ALIQUOTE IMU 2022

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE IMU ‰	ESENZIONE - ASSIMILAZIONE	RIDUZIONE BASE IMPONIBILE	RIDUZIONE IMPOSTA
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA	9,40			
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale <u>classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)		ESENTI		
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale <u>classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6			
Abitazione <u>classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.		ESENTI (ASSIMILIATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)		
Abitazione <u>classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.	6	(ASSIMILIATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)		
Abitazione <u>classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale	9,40		50%	
Abitazione <u>classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9</u> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale	9,40			
Immobili concessi in locazione e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 (locazione a canone concordato)	7,06			25%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		ESENTI (art.1 comma 751 Legge 160/2019 con decorrenza 01/01/2022)		
Fabbricati classificati in categoria D con esclusione della categoria D/10	10,60			
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 (D10)	1			
Terreni agricoli	6,90			
Aree edificabili	9,40			