



Saronno Servizi SSD a RL

BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO

- 1. Ente appaltante:** Saronno Servizi SSD a RL (d'ora in avanti SSD), sede via Roma 20, sede operativa via Cesare Miola, 5- 21047 Saronno - tel. 02/2554.80.10 - fax 02/2554.80.50 indirizzo mail: piscina@piscinadisaronno.it
- 2. Oggetto del pubblico incanto:** affitto del ramo d'azienda **bar e punto di ristoro**, ivi incluse tutte le attività accessorie occorrenti (locale interno attrezzato bar e chiosco all'aperto e area verde immediatamente antistante, relative autorizzazioni, licenze, ecc.) del Centro Polifunzionale Comunale Claudio Bonaiti (d'ora in avanti "Pala ExBo") via Piave, 1 - Saronno. parte integrante dell'oggetto è anche il **servizio di portineria** per le attività sportive promosse e ospitate da SSD presso la struttura

giorni e orari di apertura minimi dell'esercizio:

periodo invernale (da metà settembre a maggio)

lun. - ven. 8.00/22.00

sab.-dom. e festivi 9.00/19.00

periodo estivo (da giugno a metà settembre)

lun. - ven. 9.00/19.00

sab. -dom. e festivi 13.00/19.00

Si ricorda che è a carico del Concessionario la gestione di licenze e permessi, ove previsti.

Costituiscono oggetto della cessione di ramo d'azienda da parte di Saronno Servizi SSD a RL relativo al bar e punto di ristoro del Pala ExBo:

a) un locale arredato ad uso bar

b) un locale cucina attrezzato con annessa sala da pranzo

c) parte della veranda antistante il campo da gioco.

d) un fabbricato esterno ad uso bar all'aperto

e) cortile antistante l'impianto arredato con tavolini, sedie e ombrelloni, il tutto posto tra le piste scoperte per il gioco delle bocce e il lato nord dell'impianto, nonché l'area a verde esterna alle piste per il gioco delle bocce.

Le strutture e spazi ora elencati sono in uso esclusivo.

L'affitto degli spazi indicati è destinata all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

I servizi igienici e la parte restante della veranda di raccordo con la zona sportiva sono invece in utilizzo condiviso/promiscuo (**divisione spazi come da piantina allegata**) con Saronno Servizi SSD.

Il locale posto al piano rialzato è di pertinenza di Saronno Servizi SSD che ne potrà consentire l'uso a titolo gratuito al concessionario quando non utilizzato.

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno

tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese; R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

3. **Importo: Canone annuo posto a base di gara € 8.000,00.** Tenuto conto che la SSD sta valutando lo spostamento del palaghiaccio nell'area Palaexbo e che tale investimento favorirebbe un evidente incremento delle somme incassate a favore dell'Aggiudicatario, in tale ipotesi il canone offerto in sede di gara verrà ulteriormente aumentato del **30%**

4. **Durata:** anni 2 (con possibilità di rinnovo per altri 2) decorrenti dal 15 settembre 2016 data d'inizio attività

5. **Modalità di gara e procedura di aggiudicazione:** Pubblico incanto ex R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa integrata dai seguenti criteri:

a) PROPOSTA DI GESTIONE che indichi:

- le precedenti esperienze di gestione p.ti 20

- le attività con le quali si intende valorizzare la struttura, con particolare riferimento ai bambini, alle famiglie, ai giovani, a momenti di socializzazione e di coesione sociale, anche in collaborazione con le associazioni cittadine; p.ti 10

- le forme di collaborazione con Saronno Servizi SSD per aumentare l'utilizzo delle attività ludico sportive e ricreative; p.ti 5

- un piano di marketing per l'efficace implementazione delle attività proposte; p.ti 5

- la disponibilità ad offrire stage per studenti e/o opportunità di lavoro a persone con disabilità attraverso tirocini e borse di lavoro; p.ti 5

- la formazione del personale in servizio presso la struttura (corso antincendio – sicurezza - defibrillatore ecc.) p.ti 5

punteggio massimo 50 punti

b) EVENTUALE PROPOSTA MIGLIORATIVA E/O ALTRE UTILITA'

- servizio di pulizia e piccola manutenzione dell'impianto, p.ti 4
- cura degli spazi aperti (manutenzione aree verdi), p.ti 5
- altro p.ti 6

punteggio massimo 15 punti



c) OFFERTA ECONOMICA

punteggio massimo 35 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato con l'applicazione della seguente formula:

Punteggio offerta massima: 30 punti

Punteggio offerta minima = $\frac{\text{offerta minima}}{\text{offerta massima}} \times 30$

Punteggio offerte intermedie =

Punteggio off. minima + $\frac{(\text{off. Concorrente} - \text{off. minima})}{(\text{off. massima} - \text{off. minima})} \times (30 - \text{punteggio off. minima})$

N.B. Per "offerta" si intende l'importo offerto in valore assoluto.

6. Termine di ricezione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire, direttamente o a mezzo posta, all'Ufficio Protocollo di Saronno Servizi SSD a rl presso la Piscina comunale di Saronno, via Miola 5 - Saronno, a pena di esclusione, entro le ore 18.00 del giorno **03.07.2016**. E' facoltà di Saronno Servizi SSD a rl di prorogare detto termine dandone comunicazione anche a mezzo di e-mail.

7. Indirizzo al quale inviare le offerte: Saronno Servizi SSD a rl presso la Piscina comunale di Saronno, via Miola 5 (VA) - Ufficio Reception -

8. Operazioni di gara: Le operazioni di gara si svolgeranno in tre sedute:

- la prima pubblica che avrà luogo presso la sede operativa di Saronno Servizi SSD a rl, via Miola, 5 - Saronno -, il giorno 05.07.2016 alle ore 10.00, nella quale saranno individuati i soggetti ammessi alla gara, previa verifica della documentazione di cui alla busta A). Nella stessa seduta saranno aperte le buste B) e C) per la sola verifica dei documenti in esse contenuti;
- la seconda, a porte chiuse, nella quale saranno attribuiti i punteggi alla documentazione contenuta nelle buste B) e C);
- la terza, pubblica, per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica contenuta nella busta D) e per la conseguente aggiudicazione provvisoria, che avrà luogo presso la sede operativa di Saronno Servizi SSD a rl, via Miola 5, Saronno.

Le operazioni di gara potranno essere svolte anche interamente nella stessa giornata; pertanto solo in caso di rinvio ad altra data, si procederà a dare avviso mediante comunicazione via fax/email.

9. Modalità di presentazione dell'offerta: in apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Gara" per la gestione di Bar e Punto di Ristoro ExBo", nonché l'intestazione dell'offerente, dovranno essere inseriti:

A) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta A: Documenti**", contenente le dichiarazioni e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara:

- a) una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore), redatta obbligatoriamente compilando il modulo - allegato B, da cui risultino:
 - o natura giuridica, denominazione, sede legale dell'offerente, oggetto dell'attività, codice fiscale e/o partita I.V.A.;

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

- o di essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla L.R. n. 6/2010 e dall'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
 - o di aver preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando;
 - o di aver preso visione dello schema di contratto e di accertarne interamente il contenuto;
 - o di essere in regola con gli obblighi di assunzione dei disabili previsti dalla L. n. 68/99, se ed in quanto soggetti a tale normativa;
 - o l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti ai sensi delle L. n. 90/94 e n. 55/90 e successive modificazioni e integrazioni, recanti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- b) eventuale procura in originale o in copia autentica nel caso in cui la firma dell'offerta avvenga da parte di procuratori;
- c) cauzione provvisoria mediante assegno circolare o fidejussione bancaria o assicurativa, di durata non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data delle operazioni di gara, pari a € 2.000,00.
- B) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta B: Proposta di gestione**", contenente relazione/progetto relativo alla gestione dei locali oggetto della locazione in coerenza con gli obiettivi specificati al punto 2 ed al punto 5 della presente lettera d'invito.
Detta relazione dovrà essere contenuta in massimo n. 4 facciate foglio A4, carattere "arial", corpo 12, interlinea singola.
- C) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta C: Proposta migliorativa e/o altre utilità**", contenente note illustrative e/o documentali e quant'altro necessario per le valutazioni di cui al punto 5 della presente lettera d'invito.
- D) Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura "**Busta D : Offerta Economica**", contenente l'offerta redatta su carta legale, debitamente sottoscritta dal rappresentante legale della Società con l'indicazione del canone annuo offerto.

10. Validità dell'offerta: l'offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 (centoottanta) giorni dalla data delle operazioni di gara.

11. Altre indicazioni:

- tutti i documenti presentati dagli offerenti resteranno acquisiti dalla scrivente come documentazione agli atti di gara, senza che agli offerenti spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla gara;
 - l'irregolarità nella presentazione delle buste, la mancanza o l'irregolarità di uno qualunque di documenti e/o delle dichiarazioni sopra elencate potrà costituire a giudizio della Commissione di Gara motivo di esclusione;
 - l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva pari al valore economico della propria offerta
 - la procedura si intende valida anche in presenza di una sola offerta.
- Saronno Servizi SSD a rl si riserva comunque la facoltà di aggiudicare la gara a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano vantare diritti al risarcimento di eventuali danni e/o rimborsi spese, anche nel caso in cui vengano presentate offerte inferiori a € 8.000,00 annui.**
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; la Commissione potrà riservarsi la

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

*Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050*

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

possibilità di richiedere un'ulteriore miglioria dell'offerta economica ai concorrenti classificati in ex-equo;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La società aggiudicataria, prima della stipula del relativo contratto, dovrà costituire una cauzione definitiva, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da principale istituto di credito o compagnia di assicurazione, dell'importo pari ad una annualità. La polizza dovrà prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile; la validità fino al momento dello svincolo da parte di SSD; l'assunzione dell'impegno incondizionato del soggetto fideiussore a versare a SSD l'importo della cauzione a prima richiesta della stessa, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta; l'inopponibilità a SSD del mancato pagamento dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la fideiussione da parte del debitore principale; l'indicazione del Foro di Busto Arsizio quale competente per ogni controversia che dovesse insorgere nei confronti di SSD o di Saronno Servizi S.p.A.;
- sarà inoltre responsabile di tutti i danni che per fatto proprio, dei suoi soci o del personale dipendente potranno derivare a persone od a beni mobili ed immobili di proprietà di Saronno Servizi S.p.A. in relazione all'esercizio del Ramo Bar e Ristorante, dovrà dimostrare di avere stipulato una congrua polizza di assicurazione, comunque con massimale non inferiore a € 2,5 milioni, a copertura della responsabilità civile verso terzi da consegnarsi alla data di conclusione del presente contratto.
- l'Azienda si riserva di effettuare gli opportuni accertamenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto;
- per l'esercizio dell'attività dovrà essere prodotta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o ad eventuali altri registri;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: Prof. Giovanni Rotondi

Saronno Servizi SSD a rl
Amministratore Unico
Dott. Giordano Romano

Saronno Servizi
SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA a.R.L.
Via Miola, 5 - 21047 SARONNO (VA)
Tel. 02 25548010
P. IVA 02919250122

ALLEGATO A – Modulo dichiarazione accettazione patti e condizioni
ALLEGATO B – Schema contratto
ALLEGATO C – Inventario arredamento ed attrezzature
ALLEGATO D - Planimetria bar

Saronno Servizi – Società Sportiva Dilettantistica a R. L.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

Sede legale: Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) Sede operativa: Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.8050

e-mail: piscina@piscinadisaronno.it; pec: piscinadisaronno@pec.it; web: www.piscinadisaronno.it

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.