

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896
www.saronnoservizi.it

Saronno, 17 dicembre 2013
Prot. 2721 / 2013

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per il servizio di conduzione, manutenzione, assunzione ruolo Terzo Responsabile nonché miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di produzione di energia ex D.lgs. 115/2008 della centrale termica e centrale di micro cogenerazione di proprietà di Saronno Servizi S.p.A. Periodo 01.01.2014 – 31.12.2015.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giordano Romano

.....

La Società / Ditta
per accettazione (timbro e firma)

.....

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896
www.saronnoservizi.it

Art. 1

Oggetto del lavoro:

- a) L'affidamento dell'incarico di terzo responsabile per l'esercizio e la manutenzione della centrale termica e della centrale di micro cogenerazione, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, per il periodo stabilito dal presente Capitolato in conformità al D.P.R. 447/91, n10/91 e D.P.R. 412/93 – 551/99 – 311/06 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008 n. 37, ed in particolare alla parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici in attuazione dell'art. 4, della Legge 9 Gennaio 1991 n. 10;
- b) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione di energia elettrica ed energia termica nonché di tutte le derivazioni a servizio delle Utenze sottese descritte nella delibera dell'Amministrazione Comunale nr. 297 del 19.12.2006 "**Vendita centrale termica via Miola e approvazione relativa convenzione con la società Saronno Servizi S.p.A.**";
- c) E' fatto altresì obbligo all'Appaltatore di garantire l'efficienza energetica della centrale termica e centrale di micro cogenerazione, dichiarata nella scheda impianto, migliorandone la configurazione mediante installazioni di nuovi impianti di produzione di energia a fonti rinnovabili per l'importo specificato al **punto 4)** della procedura negoziata.

I prezzi stabiliti si intendono remunerativi di tutte le prestazioni cui ai punti a), b), c) precedenti.

Il presente Capitolato disciplina altresì gli interventi di manutenzione straordinaria.

Con l'affidamento dell'incarico la Saronno Servizi S.p.A. autorizza l'appaltatore all'accesso agli edifici per lo svolgimento dell'attività prevista dal presente capitolato.

E' vietata l'esecuzione di lavori che comportano rischi particolari elencati nell'allegato del D.lgs. 81/2008.

Qualora si rendessero necessari lavori ricadenti nelle fattispecie di cui sopra, l'appaltatore dovrà preventivamente avvertire la Stazione appaltante per la predisposizione dei documenti obbligatori relativi alla sicurezza.

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896
www.saronnoservizi.it

Art. 2

Elenco e tipologia impianti:

L'impianto di produzione energetica attualmente in servizio presso il sito oggetto del presente capitolato è costituito da:

1. n. 3 microturbine di cogenerazione a gas – marca TURBEC, modello TA 100 CHP;
2. n. 4 caldaie a gas, marca Wiessmann, modello vitoplex 200 SX2;
3. n. 1 quadro elettrico UTF di gestione energia elettrica prodotta e parallelo con rete, marca ABB;
4. n. 1 quadro elettrico di gestione delle caldaie a gas metano, forza e luci;
5. n. 4 scambiatori di calore (lato primario);
6. n. 1 scambiatore di calore (lato secondario);
7. Tubazione idraulica da flange di produzione di ogni singola macchina, fino alla flangia di mandata degli scambiatori di calore, lato secondario;
8. Cabina MT/BT di connessione alla rete elettrica nazionale;
9. Vasi di espansione, pompe di rilancio e tutto quanto a servizio delle Utenze sottese alla centrale termica e centrale di micro cogenerazione;
10. Misuratori di energia termica;
11. E tutto ciò non descritto ma a corredo del normale funzionamento dell'intero impianto sia lato primario che secondario entro il limite fisico geometrico della centrale termica stessa.

Complessivamente l'impianto risulta avere:

1. Potenza termica pari a 1900 kW;
2. Potenza elettrica pari a 315 kW;
3. Temperatura nominale di esercizio è 80°C lato secondario degli scambiatori;
4. Orario di funzionamento: dalle ore 05.00 alle ore 23.00 per 7 giorni su 7.

La Saronno Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di estendere tali controlli a impianti di nuova realizzazione senza che alcun costo venga preteso dall'Appaltatore.

Art. 3

Prestazioni a carico dell'appaltatore cui all'art. 1 lettere a), b), c):

Il Terzo responsabile assume la responsabilità dell'esercizio degli impianti termici e in particolare assume la responsabilità di condurre gli impianti termici e disporre tutte le operazioni di manutenzione secondo le prescrizioni riportate nei manuali d'uso e manutenzione redatti dal costruttore delle apparecchiature facenti parte degli impianti ovvero secondo la normativa UNI e CEI pertanto sono a carico dell'impresa assegnataria tutte le responsabilità del terzo responsabile e lavori conseguenti previste dalle norme vigenti in materia tra cui:

1. Accensione e spegnimenti di inizio e fine stagione nonché di quelle in deroga così come i cambi di orario che dovranno essere effettuate entro le 12 ore dalla richiesta della Saronno Servizi S.p.A. in conformità alle date stabilite dal D.P.R. 412/93 – 551/99 per la zona D.
2. Immediato intervento a seguito di anomalie e / a richiesta di Saronno Servizi S.p.A., di funzionamento su apparecchiature della centrale termica o centrale di micro cogenerazione, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate.
3. Avviamento e spegnimento degli impianti all'inizio e alla fine di ogni stagione secondo quanto previsto dalla normativa di legge in rispetto del periodo annuale di esercizio e nei limiti dell'orario di attivazione, con taratura ottimale del bruciatore e rilevazione dati di combustione, con annotazione sul libretto di centrale.
4. Disattivazione e riattivazione degli impianti degli edifici scolastici durante le festività di lunga durata nonché a richiesta di Saronno Servizi S.p.A. di disattivazione e riattivazione degli impianti degli altri edifici in caso di temporaneo inutilizzo dei locali.

Effettuare le visite programmate periodiche, almeno quindicinali da annotare nel registro di centrale, per la verifica generale con particolare riferimento a:

5. Controllo del funzionamento del bruciatore compreso la tubazione di adduzione del combustibile, armature relative, tenute caldaia lato fumi, passaggi prodotti della combustione e scarico, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
6. Verifica del funzionamento degli organi di controllo e sicurezza: centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione combustibile e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
7. Verifica del corretto funzionamento dei sistemi di regolazione automatica della temperatura al variare delle condizioni climatiche (ove presenti);
8. Controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
9. Controllo del corretto funzionamento delle pompe di spinta impianto, loro accessori e stato complessivo di conservazione, verifica del motore elettrico, assorbimento e isolamento - organi elettrici di inserzione, sequenze manuale ed automatica;
10. Controllo dello stato di conservazione della caldaie ed accessori;
11. Interventi per riavviare gli impianti in caso di mancanza temporanea di energia elettrica;
12. Pulizia della centrale termica;
13. Mettere a riposo le apparecchiature costituenti l'impianto in centrale termica, e controllo di tutte le principali apparecchiature comprendente: Pulizia mediante scivolatura dei fasci tubieri della caldaia, pulizia e manutenzione del bruciatore, messa in sicurezza delle intercettazioni combustibile, verifica generale e segnalazione di eventuali interventi e manutenzioni correttive occorrenti per il buon funzionamento dell'impianto o la normalizzazione a termini di legge dello stesso;
14. Effettuare tutti gli interventi che si renderanno necessari per il corretto funzionamento degli impianti con parti di ricambio relative ai lavori di ordinaria manutenzione a carico della ditta;
15. Effettuare le prove di combustione previste dalle norme vigenti con apposite apparecchiature omologate con trascrizione dei dati sul libretto di centrale;
16. Fornire, installare e mantenere leggibili i cartelli segnaletici previsti dalle norme in materia;

17. Presenziare con propri tecnici alle visite di controllo che saranno effettuate degli enti preposti.

Inoltre sono di competenza dell'Appaltatore medesimo:

1. L'attivazione e lo spegnimento degli impianti nonché i relativi orari di esercizio, in accordo con la Saronno Servizi S.p.A;
2. La continuità di servizio, per la gestione degli impianti di produzione acqua calda, nel periodo di spegnimento del riscaldamento;
3. Le variazioni agli orari di esercizio degli impianti, su richiesta della Saronno Servizi S.p.A., rientrando il territorio comunale nella zona E del D.P.R. 412/93, e tenendo conto che ai sensi dell'art. 4 – 1° comma del predetto D.P.R. 412/93 la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti degli edifici non deve superare i 20° C + 2° C di tolleranza;
4. Le operazioni di scarico e carico degli impianti, che si rendano necessarie a seguito di interventi manutentivi;
5. La compilazione del registro UTF secondo normativa vigente;
6. Gestione pratica GSE adeguamento, aggiornamento, e tutto quanto necessario ad una corretta contabilizzazione dell'energia ceduta;
7. La compilazione dei moduli di riaddebito relativi al consumo di energia elettrica ed energia termica da consegnare alla contabilità della Saronno Servizi S.p.A. a supporto della regolare fattura di riaddebito alle Utenze sottese alla centrale termica e centrale di micro cogenerazione.

Il dettaglio delle prestazioni, per l'intera durata contrattuale, per la centrale termica e centrale di micro cogenerazione di proprietà della Saronno Servizi S.p.A. prevede le seguenti prestazioni e forniture:

1. Pulizia e manutenzione delle parti meccaniche del bruciatore;
2. Ispezione visiva corpo caldaia;
3. Verifica movimento e tenuta saracinesche elettropompe e impianto;
4. Pulizia della caldaia, canale da fumo, raccolta incombusti, base camino;
5. Pulizia locale centrale termica;
6. Revisione del bruciatore e relativi collegamenti elettrici, controllo di buon funzionamento nel rispetto della norma UNI 10435;
7. Controllo livello acqua impianto;
8. Controllo vasi espansione;
9. Controllo coibentazione tubi in centrale termica e centrale micro cogenerazione;
10. Controllo alimentatore automatico/galleggiante;
11. Verifica dispositivi di sicurezza e regolazione caldaie;
12. Pulizia quadro elettrico di comando delle caldaie mensile;
13. Visite di controllo in centrale quindicinali;
14. Verifica funzionamento elettropompe e alternazione;
15. Verifica funzionamento rilevatore fughe gas;
16. Prova di combustione con misurazione percentuale rendimento
17. Interventi da bruciatorista;

18. Compilazione nuovi libretti di centrale;
19. Controllo dei serraggi di tutti i morsetti dei quadri elettrici a servizio delle caldaie e turbine almeno trimestrale.

Si intendono ricompresi nei prezzi di contratto anche la fornitura e posa in opera del materiale di consumo (quali ad esempio elettrodi, canapa, guarnizioni, piccola minuteria etc. etc.) necessario agli interventi descritti nel presente articolo.

Stato di fatto dell'efficienza energetica degli impianti di produzione di energia elettrica ed energia termica, con tutte le macchine funzionanti a regola d'arte:

PARAMETRO	VALORE MINIMO RICHiesto	DESCRIZIONE – U.M.
Resa energetica complessiva	67 %	Rapporto tra energia prodotta e consumata
Autoproduzione elettrica	60 %	Energia elettrica prodotta/consumata
Autoproduzione termica	68 %	Energia termica prodotta da cogeneratori/totale
Fabbisogno annuo energia elettrica	1.635.403	KWh / anno
Fabbisogno annuo energia termica	2.800.000	KWh / anno
Costo medio energia prodotta	0,08	€ / KWh

E' fatto obbligo all'Appaltatore di migliorare, durante il periodo contrattuale, l'efficienza energetica riportata nella tabella sopra citata, propria degli impianti di produzione di energia termica ed elettrica, mediante ottimizzazione dell'impianto esistente ed utilizzo di sistemi integrativi a fonti rinnovabili o convenzionali innovative di energia, da collocarsi nelle aree messe a disposizione dalla Saronno Servizi S.p.A.

Eventuali lavori di implementazione e/o modifica dovranno iniziare entro e non oltre la data del 01.03.2014 e terminare entro e non oltre la data del 30.04.2015.

La stazione appaltante potrà valutare quantitativamente e qualitativamente il funzionamento e l'efficienza delle soluzioni impiantistiche proposte attraverso un collaudo funzionale della **durata non inferiore a 10 giorni** naturali consecutivi oltre ad una valutazione operativa delle nuove prestazioni attraverso **monitoraggio statistico avente durata minima 6 mesi**.

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896

www.saronnoservizi.it

Al termine del buon esito delle suddette operazioni verranno svincolate le ultime due quote di pagamento così ripartite:

- Collaudo: 15%
- Monitoraggio: 10%

Tutti gli oneri relativi alla progettazione, direzione ai lavori, sicurezza, e quanto disposto dall'Ufficio Tecnico del comune di Saronno in materia di Regolamento Edilizio, sono da ritenersi compresi nell'offerta aggiudicata.

Si specifica inoltre che l'incremento di efficienza, misurabile in termini di resa energetica complessiva, dovrà essere pari o superiore 2 % e comunque l'impianto dovrà, al termine del contratto, avere potenza non inferiore a 365 Kw di potenza elettrica installata e 1900 kWp di potenza termica installata.

L'Appaltatore dovrà inoltre predisporre tutte le pratiche verso GME e GSE per la eventuale generazione dei Titoli di Efficienza Energetica (certificati bianchi) per conto della Saronno Servizi S.p.A. e se richiesto, adeguare la licenza di officina attualmente in essere per l'esercizio della centrale termica e centrale di cogenerazione.

Oltre a quanto già descritto, è fatto obbligo all'Appaltatore di attivarsi presso gli enti preposti in materia di benefici fiscali presso le amministrazioni competenti.

Tale opera sarà finanziata utilizzando l'importo dell'offerta aggiudicata.

Art. 4

Altri oneri a carico dell'appaltatore:

Il Terzo Responsabile è tenuto per l'intera durata contrattuale, per la centrale termica e centrale di micro cogenerazione di proprietà della Saronno Servizi S.p.A.:

1. A riportare in evidenza sul libretto di centrale il proprio nominativo;
2. Al rispetto del periodo stagionale di esercizio;
3. A preparare gli impianti, prima della stagione invernale di riferimento, per l'avviamento;
4. A comunicare le eventuali carenze dell'impianto nel corso dell'esercizio, anche in relazione all'eventuale impossibilità, per cause non dipendenti dal modo di conduzione del servizio, al mantenimento delle temperature richieste;

5. All'osservanza dell'orario prescelto, comunicato in forma scritta e trasmesso anche via fax o email dall'ufficio tecnico del Comune per conto dell'Amministrazione Comunale, in funzione dell'effettivo utilizzo degli edifici pubblici sottesi alla centrale termica e centrale di micro cogenerazione;
6. A garantire la fornitura di acqua calda sanitaria, dove richiesto e dove gli impianti lo consentano, ad adeguate temperature per il periodo compreso nel contratto;
7. Ad assicurare un'adeguata disponibilità e, nell'eventualità di guasti e blocchi al sistema di riscaldamento segnalati dall'ufficio tecnico della Saronno Servizi S.p.A., il servizio di assistenza entro un'ora dalla chiamata, anche nelle giornate di Sabato e domenica, salvo diverse disposizioni concordate con l'ufficio tecnico della Saronno Servizi S.p.A.;
8. Per i suddetti interventi, nulla è dovuto all'impresa appaltatrice, nel caso questi riguardino problematiche di ordinaria gestione dell'impianto;
9. Nel caso in cui si verificasse la necessità di dover sostituire o riparare parti integranti dell'impianto, questi interventi di manutenzione straordinaria dovranno preventivamente essere concordati con la Saronno Servizi S.p.A. ed una volta eventualmente confermati dalla stessa, essere eseguiti entro e non oltre 48 ore;
10. Ad effettuare il controllo della regolare accensione dell'impianto con cadenza quindicinale, ed in particolare ogni qualvolta riprenda a funzionare a pieno regime dopo il fermo per periodi di festività;
11. A rispondere per qualsiasi contravvenzione eventualmente elevata dalle competenti autorità per non regolare conduzione degli impianti;
12. La ricerca presso Ispesl/Saronno Servizi S.p.A. dello stato delle pratiche e relativi aggiornamenti;
13. Ad accettare ed includere nel servizio di gestione, senza pretendere oneri aggiuntivi, eventuali modifiche agli impianti (eseguite ovviamente nel rispetto delle vigenti norme in materia) che l'Ente Appaltante dovesse porre in essere, a seguito di lavori di ristrutturazione sugli edifici ove gli stessi sono installati;
14. A riportare nell'apposito registro di centrale – predisposto a cura dell'appaltatore – giorno, ora nominativo dell'incaricato e la firma dello stesso e annotare eventuali anomalie conseguente ogni passaggio;
15. A compilare il Rapporto di Intervento sia nel caso di interventi ordinari che straordinari richiesti dalla Saronno Servizi S.p.A. a lavori ultimati. L'Appaltatore presenterà il "rapporto di intervento" relativo all'intervento eseguito per le necessarie verifiche. Verranno fatti i controlli e le verifiche del caso dopodiché, nel tempo minimo di 15 gg, si potranno ritirare i Rapporti consegnati visti dai tecnici di Saronno Servizi S.p.A. Qualora si verificassero contestazioni da parte dei tecnici di Saronno Servizi S.p.A. il Responsabile del Procedimento comunicherà la sospensione del Rapporto tramite lettera scritta o semplice contestazione telefonica e l'Appaltatore sarà chiamato a giustificare il proprio operato presso la Saronno Servizi S.p.A. e/o presso i luoghi di svolgimento degli interventi. In questo caso i tempi per la restituzione dei Rapporti saranno prorogati fino alla definizione della contestazione.

Art. 5

Disponibilità dell'appaltatore

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare la continua e diretta disponibilità di un responsabile qualificato per ore 24/giorno (festivi compresi) per tutta la durata del servizio e dovrà garantire l'immediato intervento successivamente ad ogni chiamata con il numero di addetti adeguato e qualificati per il tipo di intervento necessario.

L'appaltatore è tenuto a presenziare su invito della Saronno Servizi S.p.A. le visite preordinate al servizio in appalto per la presa in consegna degli impianti mediante stesura a verbale dello stato di consistenza degli impianti. L'appaltatore è tenuto a presenziare su invito della Saronno Servizi S.p.A. le visite al termine del servizio in appalto per la presa in consegna da parte della Saronno Servizi S.p.A. degli impianti mediante stesura a verbale dello stato di consistenza degli impianti.

Art. 6

Oneri a carico della Saronno Servizi S.p.A.:

1. Le pratiche e progetti richiesti dagli organi competenti (VV.FF., I.S.P.E.L.S., A.S.L.) per mantenere ed adeguare gli impianti alla normativa vigente;
2. Gli interventi eventualmente necessari per permettere agli impianti di essere in grado di distribuire uniformemente il calore a tutti gli ambienti nonché di raggiungere e mantenere la temperatura secondo quanto previsto dalla Legge n° 10/91 e D.P.R. 412/93 – 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. Gli interventi di adeguamento eventualmente necessari, nel caso che alcuni impianti risultassero non conformi a causa di vizi impiantistici preesistenti o a causa di nuove normative;
4. Gli interventi di adeguamento eventualmente necessari, nel caso che alcune macchine o parti di esse risultassero impossibilitate al corretto funzionamento e quindi richiedenti interventi straordinari di sostituzione parziale o totale con quanto reso disponibile dal produttore del macchinario stesso, emanatore della dichiarazione di certificazione di conformità secondo normativa cogente;
5. Le comunicazioni per informare l'appaltatore di ogni variazione che abbia intenzione di apportare o far apportare agli impianti stessi.

Art. 7

Manutenzioni straordinarie:

Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere, di volta in volta, preventivate e presentate all'approvazione della Saronno Servizi S.p.A.

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896

www.saronnoservizi.it

Per ogni intervento verrà quantificato uno sconto **pari allo sconto applicato al prezzo ribassato** sul listino prezzi dei materiali delle ditte fornitrici, da comprovarsi all'atto di emissione della fattura allegando la copia della fattura del fornitore, per la manodopera si farà riferimento all'art. 9.

L'impresa dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto conferma d'ordine dalla Saronno Servizi S.p.A. e nei tempi stabiliti nello stesso ordine.

In caso di lavori indifferibili ed urgenti, indispensabili per garantire la sicurezza degli impianti e l'erogazione di calore negli edifici pubblici, l'impresa dovrà immediatamente intervenire dandone contemporanea comunicazione alla Saronno Servizi S.p.A. via fax al numero 02.962.48.896 o email a luca.lazzarin@saronnoservizi.it

Il pagamento dei lavori straordinari preventivati, di cui è stato emesso regolare ordinativo, sarà disposto previa presentazione di dichiarazione di conformità al D.M. 22.1.2008, n. 37.

Per garantire il regolare svolgimento delle attività svolte all'interno degli edifici pubblici l'impresa appaltatrice dovrà eseguire i lavori urgenti anche in orari notturni e nei giorni festivi.

Art. 8

Durata dell'appalto:

La durata dell'appalto è stabilita in anni due con decorrenza dal 01.01.2014 e sino al 31.12.2015.

La Saronno Servizi si riserva la possibilità della "ripetizione di servizi analoghi" ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto e dalle Leggi vigenti in materia, nonché verificata la sussistenza delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse.

L'affidamento del servizio, indipendentemente dal fatto che venga stipulato il rinnovo, potrà essere prorogato, alle medesime condizioni ivi previste, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova procedura di affidamento del servizio.

Qualora in corso del contratto vengano attivate convenzioni Consip la Saronno Servizi S.p.A. potrà richiedere, al fine di ottemperare alla normativa vigente in materia di affidamenti per appalti di servizi e forniture, L. n. 135 del 07/08/2012, la rinegoziazione dell'importo contrattuale relativo al rientro n. 1 del punto 4 dell'invito al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3, della L. n. 488 del 23/12/1999.

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896
www.saronnoservizi.it

Art. 9

Corrispettivi:

L'importo del servizio posto a base dell'affidamento complessivo - costo/canone per il servizio - per la durata dell'appalto è fissato in € **190.000,00**.

Per gli interventi di cui all'**art. 7** le prestazioni, saranno le seguenti:

- **Costo orario feriale op. specializzato** € **22,00/h;**
- **Costo orario feriale op. aiutante-comune** € **20,00/h;**
- **Costo orario festivo e/o notturno op. specializzato** € **28,60/h;**
- **Costo orario festivo e/o notturno op. aiutante-comune** € **26,00/h;**

L'importo contrattuale stabilito, comprendente tutti i lavori e forniture previste dalle legge vigenti e dal presente capitolato ed i prezzi formulati si intendono annuali e invariabili per l'intera durata del contratto.

Qualora si verificassero condizioni particolari non imputabili alla Saronno Servizi S.p.A. per cui si rende impossibile la realizzazione delle opere di cui alla procedura negoziata **punto 4) comma 2**. La Saronno Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di non liquidare il relativo importo, e nulla sarà dovuto all'Appaltatore a titolo di indennizzo, compenso, risarcimento, qualora detta impossibilità sia comunicata per iscritto dall'Appaltatore almeno 30 giorni prima della data di avvio lavori di cui all'**art.3** del presente Capitolato.

Art. 10

Condizioni di pagamento:

Il corrispettivo aggiudicato delle prestazioni identificate al **punto 4) comma 1** della procedura negoziata, sarà liquidato in **4 (quattro) rate** trimestrali posticipate alle seguenti scadenze:

- **28 febbraio;**
- **31 maggio;**
- **31 agosto;**
- **30 novembre.**

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896
www.saronnoservizi.it

Il corrispettivo aggiudicato delle prestazioni identificate al **punto 4) comma 2** della procedura negoziata, sarà liquidato a **stato avanzamento lavori** mediante modulo fattura pro-forma redatto dall'Appaltatore, che dovrà essere concordato preventivamente con la Saronno Servizi S.p.A. che dovrà dare il benestare alla fatturazione.

Il pagamento delle fatture avverrà nei termini di legge dalla liquidazione, previa acquisizione del DURC.

Art. 11

Responsabilità dell'appaltatore:

L'assuntore dell'incarico di Terzo Responsabile dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 11, comma 3, del D.P.R. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni idonei allo svolgimento delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria e relativi controlli conformemente a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia anche con specifico riferimento alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di previdenza sociale e sindacale.

All'inizio della gestione l'Assuntore deve comunicare nominativo e recapito telefonico ai quali la Saronno Servizi S.p.A. dovrà rivolgersi per le richieste e/o segnalazioni attinenti al presente foglio patti e condizioni nonché garantire la reperibilità secondo quanto specificato al precedente art. 5.

L'assuntore, in quanto Terzo Responsabile, esegue le prestazioni di cui al presente Capitolato sotto la propria ed esclusiva responsabilità, sia civile che penale, sollevando la Saronno Servizi S.p.A. da ogni responsabilità per eventuali danni che possano occorrere a cose o persone nel corso dell'esercizio della stagione di riferimento, ed impiegando personale tecnico in possesso delle abilitazioni necessarie, in relazione al tipo di impianto. L'assuntore inoltre, dichiara di provvedere, a propria cura e spese, ad assicurarsi presso idonea società assicuratrice per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi al servizio da svolgere.

La Saronno Servizi S.p.A. riconosce all'assuntore dell'incarico di Terzo Responsabile la facoltà di disporre in maniera esclusiva delle chiavi delle centrali termiche comunali, a garanzia del fatto che non si possano verificare manomissioni degli impianti da parte di personale non autorizzato.

Art. 12

Misure di prevenzione e protezione dai rischi:

Per quanto riguardano le misure di prevenzione protezione dai rischi durante lo svolgimento dei servizi, l'impresa aggiudicataria del servizio è tenuta a presentare il Documento di Valutazione dei Rischi per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei servizi, come previsto nel capitolato speciale.

Non sono rilevabili rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto, per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, per cui non è necessario redigere il D.U.V.R.I. e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza.

Art. 13

Penali:

Per la mancata o ritardata esecuzione di obblighi contrattuali, di ordini di servizio, di disposizioni legislative o regolamentari, di ordinanze sindacali, sono stabilite a carico delle Ditta Aggiudicataria le seguenti sanzioni:

1. Qualora non venga effettuata l'accensione o spegnimento dell'impianto entro le 24 ore dalla data prevista per legge o in data anticipata o posticipata in base a disposizioni della Saronno Servizi S.p.A. sarà applicata una penale di 50,00 € (cinquanta euro) per ogni giorno di ritardo.
2. Qualora non vengano effettuati gli interventi richiesti a causa di difettoso funzionamento di una centrale termica sarà applicata una penale di 50,00 € (cinquanta euro) per ogni giorno di ritardo;
3. Qualora non venga effettuata l'erogazione del calore per l'intero edificio o parte di esso per avaria dell'impianto sarà applicata una penale di 50,00 € (cinquanta euro) per ogni giorno;
4. Qualora non venga effettuata l'erogazione dell'acqua calda per avaria dell'impianto sarà applicata una penale di 50,00 € (cinquanta euro) per ogni giorno;
5. Qualora, per cause imputabili alla non corretta gestione degli impianti, si debba sospendere l'erogazione di calore negli ambienti, per ogni giorno di sospensione verrà applicata una penale di € 100,00 (cento/00);
6. Nel caso non vengano eseguite le prove di combustione, o queste non vengano annotate sul libretto di centrale, nei termini previsti dalla normativa vigente verrà applicata una sanzione di € 150,00 (centocinquanta/00);
7. In caso di constatata inefficienza nel servizio di gestione oggetto del presente Capitolato la Saronno Servizi S.p.A. diffiderà formalmente, mediante lettera raccomandata A.R., l'Appaltatore ad eliminare le cause del disservizio: al terzo richiamo formale disatteso, sarà applicata una penale di € 300,00 (trecento/00);
8. Nel caso di incompleta compilazione del RAPPORTO DI INTERVENTO € 30,00, per ogni SCHEDA;

9. Nel caso di errata o parziale compilazione del registro letture UTF dalla quale ne derivi una sanzione amministrativa, tale sanzione sarà corrisposta direttamente all'Appaltatore deducendola dal canone delle prestazioni di cui al presente Capitolato.

L'ammontare delle suddette penali verrà detratto all'Appaltatore all'atto dei pagamenti. Nel caso di ripetute inosservanze, riscontrabili dall'applicazione di almeno tre penali tra quelle sopra elencate, è facoltà della Saronno Servizi S.p.A. revocare il servizio all'Appaltatore.

Come da normativa cogente, l'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale rispettivamente per ogni attività di competenza fatta eccezione per il punto 9.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera la ditta dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Tali penali saranno trattenute dal corrispettivo delle prestazioni cui all'art. 9.

Art. 14

Clausole risolutive espresse:

Salva ogni pretesa risarcitoria o indennitaria, nonché salva l'applicazione delle clausole penali previste nel presente Capitolato, il contratto si risolve di diritto, previa dichiarazione della Saronno Servizi S.p.A. comunicata all'Impresa aggiudicataria, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

1. Mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
2. Gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tali da compromettere il servizio oggetto del contratto stesso a giudizio insindacabile della Saronno Servizi S.p.A., qualora l'Appaltatore, diffidato, persista nell'inadempienza per quindici giorni;
3. Sospensione anche parziale, del servizio per un periodo superiore a ventiquattro ore, esclusi i casi di forza maggiore;
4. Cessione totale o parziale del contratto o subappalto ad altra ditta, senza autorizzazione della Amministrazione appaltante;
5. In caso di inosservanza della vigente normativa sugli obblighi previdenziali e di sicurezza ed assicurazione antinfortunistica a favore dei propri dipendenti;
6. Mancata reintegrazione della cauzione;
7. Cessione dell'Azienda, cessazione dell'attività, concordato preventivo, fallimento, stato di insolvenza e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa;
8. Cancellazione dall'Albo della C.C.I.A.A. o sopravvenuta inefficacia, invalidità o sospensione dell'iscrizione;

Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA) – Tel. 02.962.88.220 – Fax 02.962.48.896
www.saronnoservizi.it

9. E' vietata la cessione del credito.

Art. 15

Controversie:

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra Saronno Servizi S.p.A. ed Appaltatore in ordine all'esecuzione dei patti stipulati con il contratto relativo all'appalto in oggetto, verrà differita in primo luogo alla composizione bonaria del contendere ed in secondo luogo al Tribunale di Busto Arsizio.

Art. 16

Norme finali:

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alla vigente normativa europea, statale e regionale in materia di appalto di servizi.

Saronno, 17 dicembre 2013

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giordano Romano