



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni del 30-04-2022

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU RETTIFICA
DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 27/12/2021.**

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di aprile alle ore 09:30, Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Saporiti Roberto	Presente	Monfrini Ottavio	Presente
Franchetti Clara	Presente	Sotgiu Paolo	Presente
Bianchi Pamela	Presente	Caprioli Samantha	Presente
Ghioldi Emanuele	Presente	Luigi Melis	Assente
Mantegazza Renzo	Presente	La Cognata Rita	Presente
Piazza Rita	Presente	Nardi Giuseppe	Presente
Spagarino Donatella	Assente		

Presenti...: 11

Assenti...: 2

Gli assessori esterni, non facente parte del Consiglio Comunale, risultano:

Leo Giuseppe	P
Catone Stefano Gianfrancesco	P
Cometti Fiorella	P
Panariello Annamaria	P

Partecipa il II Segretario Comunale Seminari Dott. Massimo.

Il Signor Saporiti Roberto, Sindaco, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU RETTIFICA
DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 27/12/2021.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 52 del 27/12/2021 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;

VISTO che nella delibera succitata, erroneamente, è previsto l'assoggettamento all'IMU dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce);

VISTO l'art. 1, COMMA 751, della legge N. 160/2019, che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, prevede l'esenzione dall'IMU dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce);

VISTA la nota prot. n. 1588 del 21/02/2022 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze (Mef) ha invitato questo ente a modificare la deliberazione in oggetto richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli Enti locali, ai sensi della legge n. 15 del 25/02/2022, è prorogato al 31/05/2022;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di C.C. n. 29 del 29/09/2020;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

UDITA la relazione svolta dal Sindaco Dott. Saporiti che illustra il contenuto del punto all'ordine del giorno e rilevato che nessuno dei convenuti formula osservazioni;

Con voti 8 (otto) favorevoli, nessuno contrario, 3 astenuti (Consiglieri: Samantha Caprioli, Rita Maria Antonietta La Cognata e Giuseppe Nardi), espressi verbalmente a seguito di appello nominale esperito dal Segretario Comunale,

DELIBERA

- **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **di rettificare** la propria deliberazione n. 52 del 27/12/2021 stabilendo l'esenzione dall'IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce);

- **di confermare**, per l'anno 2022, con efficacia dal 1° gennaio 2022, le seguenti aliquote:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,7 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,7 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	esenti
Terreni agricoli	9,5 per mille
Aree edificabili	10,2 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,2 per mille
Altri fabbricati	10,2 per mille
Unità abitative di Cat A possedute in aggiunta all'abitazione principale che costituiscono corpo unico con le stesse	8,3 per mille

- **di confermare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

- **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;

- **di confermare** che, ai sensi dell'art. 15*bis* D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, nonché dell'art. 1, comma 767 L. 160/2019, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2022, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2022.

Successivamente, data l'urgenza di procedere,

DELIBERA

Successivamente, data l'urgenza di procedere, con separata votazione riportante il medesimo esito di quella relativa al merito del provvedimento di dichiarare lo stesso immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 4^ comma D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267 T.U.EE.LL.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco

Saporiti Roberto

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Consigliere Anziano

Franchetti Clara

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Segretario Comunale

Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-04-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 30-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU RETTIFICA
DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 27/12/2021.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 19-04-2022

Il Responsabile del Servizio

Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU RETTIFICA
DELIBERAZIONE C.C. N. 52 DEL 27/12/2021.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 26-04-2022

Il Responsabile del Servizio

Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*