



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 Registro Deliberazioni del 31-12-2022

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2023

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di dicembre alle ore 09:00, Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Saporiti Roberto	Presente	Monfrini Ottavio	Presente
Franchetti Clara	Presente	Sotgiu Paolo	Presente
Bianchi Pamela	Presente	Caprioli Samantha	Presente
Ghioldi Emanuele	Assente	Luigi Melis	Presente
Mantegazza Renzo	Presente	La Cognata Rita	Assente
Piazza Rita	Presente	Nardi Giuseppe	Presente
Spagarino Donatella	Presente		

Presenti...: 11

Assenti...: 2

Gli assessori esterni, non facente parte del Consiglio Comunale, risultano:

Leo Giuseppe	P
Catone Stefano	P

Gianfrancesco	
Cometti Fiorella	P
Panariello Annamaria	P

Partecipa il Il Segretario Comunale Seminari Dott. Massimo.

Il Signor Saporiti Roberto, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - CONFERMA
ALIQUOTE PER L'ANNO 2023**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738 L. 160/2019 il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. N. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla legge n. 160/2019;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinate la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni nn. 57 del 27/12/2021 e 12 del 30/04/2022 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2023, le aliquote adottate nel 2022;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio 2023-2025, stabilito al 31/12/2022 è stato differito al 31/03/2023;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di C.C. n. 29 del 29/09/2020;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, resi dal responsabile del Servizio tributi;

UDITO l'intervento svolto dal Consigliere Luigi Salvatore Melis che preannuncia voto contrario all'approvazione del presente punto all'ordine del giorno;

A seguito di votazione riportante il seguente esito:

Consiglieri Presenti: dieci oltre al Sindaco Roberto Saporiti per complessivi undici presenti;

Consiglieri Votanti: dieci oltre al Sindaco Roberto Saporiti per complessivi undici votanti;

Favorevoli: Sette oltre al Sindaco Roberto Saporiti per complessivi otto favorevoli;

Contrari: Tre (Consiglieri Samantha Caprioli – Luigi Salvatore Melis e Giuseppe Nardi);

Astenuti : nessuno

DELIBERA

- **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **di confermare**, per l'anno 2023, con efficacia dal 1° gennaio 2023, le seguenti aliquote:

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,7 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	0,7 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	esenti
Terreni agricoli	9,5 per mille
Aree edificabili	10,2 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,2 per mille
Altri fabbricati	10,2 per mille
Unità abitative di Cat A possedute in aggiunta all'abitazione principale che costituiscono corpo unico con le stesse	8,3 per mille

- **di confermare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

- **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;

- **di confermare** che, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58, nonché dell'art. 1, comma 767 L. 160/2019, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre 2022, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre 2023.

Successivamente, data l'urgenza di procedere all'esecuzione del presente provvedimento con separata votazione riportante il medesimo esito di quella relativa al merito del provvedimento

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il seguente provvedimento ai sensi dell'Art. 134, c.4 del Dlgs n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco

Saporiti Roberto

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Consigliere Anziano

Franchetti Clara

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Segretario Comunale

Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-12-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 31-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Seminari Dott. Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*