

COMUNE DI GERENZANO

IMU 2021

Codice Catastale D981

Delibera C.C. n° 6 del 29-03-2021

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	ESENZIONE - ASSIMILAZIONE	RIDUZIONE BASE IMPONIBILE	RIDUZIONE IMPOSTA	CODICE TRIBUTO F24
Altri Fabbricati	9,40 per mille				3918
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)		ESENTI			-
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6,00 per mille				3912
Abitazione classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.		ESENTI (ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)			-
Abitazione classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.	6,00 per mille	ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE			3912
Abitazione classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale - dietro presentazione del contratto registrato	9,40 per mille		50%		3918
Abitazione classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale	9,40 per mille				3918
Immobili concessi in locazione e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 (locazione a canone concordato) - dietro presentazione del canone di locazione	7,06 per mille			25%	3918
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille				3939
Fabbricati classificati in categoria D con esclusione della categoria D/10	10,60 per mille				3925 <small>7,6 per mille Quota Stato</small> 3930 <small>3,0 per mille Quota Comune</small>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 (D10)	1,00 per mille				3913
Terreni agricoli	6,90 per mille				3914
Aree edificabili	9,40 per mille				3916