



COMUNE DI SARONNO IMU 2026

Delibera C.C. n° 72 del 19-12-2025

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO F24
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze (categorie C2/C6/C7) <small>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.</small>	ESENTI	-
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze (categorie C2/C6/C7) - comma 748, art. 1, Legge n. 160/2019 <small>Nota: con detrazione di € 200,00</small>	6,00 per mille	3912
Altri fabbricati - Immobili diversi dall'abitazione principale - comma 754, art. 1, Legge n. 160/2019	10,50 per mille	3918
Abitazioni locatate a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - comma 760, art. 1, Legge n. 160/2019 - dietro presentazione del contratto registrato <small>Nota: l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75%</small>	4,50 per mille	3918
Unità immobiliari , a eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia, oppure possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. <small>Nota: la base imponibile è ridotta del 50% - lett. c), comma 747, art. 1, Legge n. 160/2019 (dietro presentazione del contratto registrato - vedasi info Uso Gratuito)</small>	4,60 per mille	3918
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato , a condizione che risulti non locata	10,50 per mille	3918
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n.616 <small>Nota: con detrazione di € 200,00 - comma 749, art. 1, Legge n. 160/2019</small>	6,00 per mille	3918
Alloggi di proprietà degli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o degli enti di edilizia residenziale pubblica istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, non assegnati	10,50 per mille	3918
Terreni agricoli - comma 752, art. 1, Legge n. 160/2019	6,00 per mille	3914
Aree fabbricabili (Valore minimo imponibile aree edificabili Euro/mq 172,00)	10,50 per mille	3916
Immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - comma 753, art. 1, Legge n.160/2019	10,50 per mille	3925 <small>7,6 per mille Quota Stato</small> 3930 <small>2,9 per mille Quota Comune</small>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133 - comma 750, art.1, Legge n. 160/2019	ESENTI	-
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati <small>Nota: esenti dall'IMU dal 1° gennaio 2022 - comma 751, art. 1, Legge n. 160/2019</small>	ESENTI	-