

COMUNE DI GERENZANO

IMU 2022

Codice Catastale D981

Delibera C.C. n°44 del 27-11-2021 e modificata con Delibera C.C. n°16 del 27.04.2022

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	ESENZIONE - ASSIMILAZIONE	RIDUZIONE BASE IMPONIBILE	RIDUZIONE IMPOSTA
Altri Fabbricati	9,40 per mille			
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)		ESENTI		
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6,00 per mille			
Abitazione classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.		ESENTI (ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)		
Abitazione classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.	6,00 per mille	ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE		
Abitazione classificata nelle categorie catastali diverse da A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale - dietro presentazione del contratto registrato	9,40 per mille		50%	
Abitazione classificata nelle categorie catastali A1 A8 e A9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come dimora abituale	9,40 per mille			
Immobili concessi in locazione e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 (locazione a canone concordato) - dietro presentazione del canone di locazione	7,06 per mille			25%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		ESENTI		
Fabbricati classificati in categoria D con esclusione della categoria D/10	10,60 per mille			
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 (D10)	1,00 per mille			
Terreni agricoli	6,90 per mille			
Aree edificabili	9,40 per mille			