



Saronno Servizi S.p.A.  
Gestione servizi pubblici locali

# COMUNE DI GERENZANO

## IMU 2024

Codice Catastale **D981**

Delibera C.C. n°7 del 26-02-2024

| TIPOLOGIA IMMOBILI   | ALIQUOTE                  | ESENZIONE - ASSIMILAZIONE                    | RIDUZIONE BASE IMPONIBILE | RIDUZIONE IMPOSTA | CODICE TRIBUTO F24  |
|--|---------------------------|--|---------------------------|-------------------|---|
| <b>Altri Fabbricati</b>  | <b>9,40</b><br>per mille  |  |                           |                   | <b>3918</b>   |
| Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale</b> classificata nelle <b>categorie catastali diverse da A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)  |                           | ESENTI                                       |                           |                   | -   |
| Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale</b> classificata nelle <b>categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)   | <b>6,00</b><br>per mille  |  |                           |                   | <b>3912</b>   |
| <b>Abitazione</b> classificata nelle <b>categorie catastali diverse da A/1 A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da <b>soggetto anziano o disabile</b> che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso. |                           | ESENTI (ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE) |                           |                   | -   |
| <b>Abitazione</b> classificata nelle <b>categorie catastali A/1 A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da <b>soggetto anziano o disabile</b> che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o concesse in comodato d'uso.            | <b>6,00</b><br>per mille  | ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE          |                           |                   | <b>3912</b>   |
| <b>Abitazione</b> classificata nelle <b>categorie catastali diverse da A/1 A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) <b>concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado</b> che la utilizzano come dimora abituale - dietro presentazione del contratto registrato   | <b>9,40</b><br>per mille  |  | 50%                       |                   | <b>3918</b>   |
| <b>Abitazione</b> classificata nelle <b>categorie catastali A/1 A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) <b>concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado</b> che la utilizzano come dimora abituale  | <b>9,40</b><br>per mille  |  |                           |                   | <b>3918</b>   |
| Immobili concessi in locazione e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 ( <b>locazione a canone concordato</b> ) - dietro presentazione del canone di locazione  | <b>7,06</b><br>per mille  |  |                           | 25%               | <b>3918</b>   |
| <b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati   |                           | ESENTI dal 2022 (Art.1 comma751 L.160/2019)  |                           |                   | <b>3939</b>   |
| <b>Fabbricati classificati in categoria D</b> con esclusione della categoria D/10  | <b>10,60</b><br>per mille |  |                           |                   | <b>3925</b><br>7,6 per mille Quota Stato<br><b>3930</b><br>3,0 per mille Quota Comune |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 ( <b>D/10</b> )  | <b>1,00</b><br>per mille  |  |                           |                   | <b>3913</b>   |
| <b>Terreni agricoli</b>  | <b>6,90</b><br>per mille  |  |                           |                   | <b>3914</b>   |
| <b>Aree edificabili</b>  | <b>9,40</b><br>per mille  |  |                           |                   | <b>3916</b>   |