



# COMUNE DI SOLBIATE OLONA

## IMU 2026

Codice Catastale **I794**

Delibera C.C. n° 35 del 27-12-2025

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO F24
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011. (detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00)	<b>4,70</b> per mille	<b>3912</b>
abitazione principale (escluse categoria A1/A8/A9) e relative pertinenze (cat. C6/C2/C7) <small>Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente</small>	<b>ESENTI</b>	-
Unità abitative di Cat A possedute in aggiunta all'abitazione principale che costituiscono corpo unico con le stesse	<b>8,30</b> per mille	<b>3918</b>
Unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, con riduzione della base imponibile al 50% (dietro presentazione del contratto registrato)	<b>10,20</b> per mille	<b>3918</b>
Immobili locati a canone convenzionato e relative pertinenze con riduzione dell'imposta al 75% dietro presentazione del contratto di locazione	<b>10,20</b> per mille	<b>3918</b>
Altri fabbricati	<b>10,20</b> per mille	<b>3918</b>
Terreni agricoli	<b>9,50</b> per mille	<b>3914</b>
Aree edificabili	<b>10,20</b> per mille	<b>3916</b>
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	<b>10,20</b> per mille	<b>3925</b> <small>7,6 per mille Quota Stato</small> <b>3930</b> <small>2,6 per mille Quota Comune</small>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	<b>0,70</b> per mille	<b>3913</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	<b>ESENTI</b>	-