



I.M.U. - USO GRATUITO COMUNE DI SARONNO

*art.13, 3 co., D.L. 201/2011, conv.L n.214/2011,
così come mod.dall'art.1, co.10, L 208 del 28/12/2015.*

La base imponibile è **ridotta del 50** per cento con l'aliquota al **4,6 per mille** : per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

DEROGA:

- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda **nello stesso comune** un altro immobile **adibito a propria abitazione principale**, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 . Può possedere altre pertinenze ed immobili non destinati ad uso abitativo (Risoluzione n.1/DF/2016);

REQUISITI:

- il comodatario la utilizzi come **abitazione principale**;
- il contratto di comodato deve essere registrato in duplice copia presso l'Agenzia delle Entrate;
- il comodante non possieda più di due immobili (abitazioni non di lusso), di cui uno dato in comodato e uno dallo stesso utilizzato come abitazione principale;
- ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (Dichiarazione IMU).